



MARKTGEMEINDE
SCHLANDERS

COMUNE DI
SILANDRO

REGLEMENT FÜR DIE

REGOLAMENTO PER

ZUWEISUNG VON

L'ASSEGNAZIONE DI

WOHNUNGEN MIT

ALLOGGI CON SERVIZIO

BEGLEITETEM UND

DI ACCOMPAGNAMENTO

BETREUTEM WOHNEN

ED ASSISTENZA

FÜR SENIOREN

ABITATIVA PER ANZIANI

**Genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss
Nr. 34 vom 15.11.2018**

**Approvato con delibera del Consiglio
Comunale n. 34 del 15/11/2018**

Art. 1

Die gemeindeeigenen Wohnungen für den Dienst „Begleitetes und betreutes Wohnen für Seniorinnen und Senioren“, welche mit Ratsbeschluss Nr. ... vom 00.00.2018 der Stiftung ÖBPB Bürgerheim St. Nikolaus von der Flüe zur Nutzung übergeben wurden, dienen der Aufnahme von über 65-jährigen Seniorinnen und Seniorinnen, mit Vorrang für jene, die in der Gemeinde Schlanders ansässig sind. Die Seniorinnen und Senioren sind bei der Aufnahme selbständig oder gehören hinsichtlich der Feststellung der Pflegebedürftigkeit im Sinne von Art. 3 des BLR 2017 Nr. 254, der ersten oder zweiten Pflegestufe an.

Art. 2

Zur Sicherung der Selbständigkeit bietet die Stiftung ÖBPB Bürgerheim St. Nikolaus von der Flüe den Bewohnern der Wohnungen den Dienst begleitetes und betreutes Wohnen laut BLR 254/2017 an, hierfür wird zusätzlich zum Konzessionsabkommen für die Überlassung der Wohnung ein Begleit- und Betreuungsvertrag abgeschlossen.

Für die Begleitung und Betreuung finden die Tarife laut Beschluss der Landesregierung Anwendung. Für die Abwesenheiten gelten die Kriterien laut geltendem Beschluss Nr. 145 vom 7. Februar 2017, „Seniorenwohnheime Südtirols“.

Art. 3

Die Wohnungen werden aufgrund schriftlicher Ansuchen vergeben, welche auf dem von der Gemeinde bereitgestellten Formblatt vorzulegen sind. Die erforderlichen Unterlagen sind dem Ansuchen beizulegen.

Art. 4

Die vollständig ausgefüllten Ansuchen um Zuweisung einer Wohnung mit betreutem und begleitetem Wohnung können innerhalb 30. Juni eingereicht werden. In besonderen Härtefällen kann der Gemeindeausschuss auf Antrag der Kommission auch außerhalb dieser Termine Ansuchen zulassen. In Erstanwendung dieser Verordnung wird der Termin für die Vorlage der Ansuchen vom

Art. 1

Gli alloggi comunali per il servizio di “Accompagnamento e assistenza abitativa per anziani”, i quali sono stati concessi in uso alla fondazione APSP casa degli anziani “St Nikolaus von der Flüe” con delibera consiliare n. ... del 00.00.2018, sono destinati ad offrire ospitalità a persone anziane con 65 o più anni, con precedenza a quelle residenti, nate o aventi il domicilio nel Comune di Silandro. All’atto di ammissione le persone anziane sono autosufficienti o inquadrate nel primo o secondo livello di non autosufficienza di cui all’art. 3 della DGP 2017, n. 254.

Art. 2

Per garantire l’autosufficienza degli inquilini nei propri alloggi per anziani la APSP casa per Anziani “St Nikolaus von der Flüe” fornisce il servizio di accompagnamento ed assistenza abitativo di cui alla delibera della Giunta Provinciale n. 254/2017. Oltre al contratto di concessione per uso abitativo si stipula un contratto di accompagnamento e assistenza.

Per l’accompagnamento e l’assistenza vengono addebitate agli utenti le tariffe stabilite con delibera della Giunta provinciale. Per le assenze valgono i criteri di cui alla vigente deliberazione in materia di “Residenze per anziani dell’Alto Adige” (attualmente: delibera 7 febbraio 2017, n. 145).

Art. 3

Gli alloggi vengono assegnati in base a domande scritte da presentare su un formulario messo a disposizione dall’amministrazione comunale corredata dalla documentazione necessaria.

Art. 4

Le domande per l’assegnazione di alloggio con accompagnamento o assistenza abitativa compilate in modo completo possono essere presentate entro il 30 giugno. In casi particolarmente bisognosi/urgenti la Giunta comunale su proposta della commissione può accettare domande anche oltre questi termini. In prima applicazione di questo regolamento il termine per la presentazione delle domande

Gemeindeausschuss festgelegt.

Innerhalb von 15 Tagen ab Terminablauf für das Einreichen der Gesuche überprüft die Kommission (Mitglieder: Vertreter der Gemeinde, des Seniorenrates (sofern eingesetzt), der Bezirksgemeinschaft, Vertrauensarzt, Pflegedienstleitung Bürgerheim und Direktor Bürgerheim) die eingereichten Ansuchen, veranlasst die Anforderung eventueller Erläuterungen bzw. Erklärungen und erstellt die provisorische Rangordnung, die innerhalb von weiteren 15 Tagen den Bewerbern zur Kenntnisnahme zugeschickt und an der Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht wird. Innerhalb von 30 Tagen ab Anschlag an der Gemeindetafel können die Bewerber begründete Einwände gegen die provisorische Rangordnung der Kommission vorlegen. Innerhalb von 15 Tagen erstellt die Kommission die endgültige Rangordnung. Diese wird dem Gemeindeausschuss zur Beschlussfassung übermittelt und sodann den Bewerbern zugeschickt und an der Anschlagtafel der Gemeinde veröffentlicht.

Die zugewiesenen Wohnungen müssen innerhalb von 30 Tagen ab deren Freiwerden besetzt und die Konzessionsgebühr muss bezahlt werden. Bei Nichtbesetzung innerhalb obigen Termins verfällt die Zuweisung.

Die Kommission behält sich vor, bei der Überprüfung der Gesuche Personen, die auf dem Gebiet der Sozialfürsorge tätig sind, beratend beizuziehen, besonders dann, wenn es darum geht, festzustellen, ob der Bewerber/die Bewerberin die Eigenschaft der „Selbständigkeit“ aufweist.

Art. 5

In der Regel sind in der Gemeinde ansässige Personen zugelassen, die ihren Alltag weder autonom noch mit Unterstützung anderer Menschen zu Hause bewältigen können, und das 65. Lebensjahr vollendet haben oder behindert sind (Begriff der Selbständigkeit: Landesgesetz vom 12. Oktober 2007, Nr. 9 - Pflegegesetz) und die im Art. 6 enthaltenen Voraussetzungen erfüllen. Ein Vorrecht wird den Bürgern dieser Gemeinde eingeräumt, welche ihren Wohnsitz mindestens 5 Jahre in dieser Gemeinde haben. Sollten Wohnungen unbesetzt sein, kann von der Altersgrenze auch Abstand genommen werden, immer

viene fissato dalla Giunta comunale.

Entro 15 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande la commissione (membri: delegato del Comune, del Consiglio degli anziani (se costituito), della Comunità Comprensoriale, medico di fiducia, direzione di cura e direttore della casa degli anziani) esamina le domande pervenute prevede a richiedere eventuali spiegazioni risp. dichiarazioni e compila la graduatoria provvisoria, la quale entro ulteriori 15 giorni viene trasmessa ai concorrenti e pubblicata all'albo comunale. Entro 30 giorni dall'affissione all'albo i concorrenti possono presentare alla commissione opposizioni motivate in merito alla graduatoria provvisoria. Entro 15 giorni la commissione compila la graduatoria definitiva, che verrà presentata alla Giunta comunale per l'approvazione, dopodiché viene trasmessa ai concorrenti nonché pubblicata all'albo pretorio del Comune.

Gli alloggi assegnati devono essere occupati entro 30 giorni dalla loro liberazione e deve essere pagato il costo per la concessione. Se entro il termine sopraccitato l'alloggio non viene occupato decade l'assegnazione.

In sede di esame delle domande la commissione si riserva di acquisire il parere di persone esperte nel campo dell'assistenza sociale, soprattutto qualora sia da accertare, se il/la concorrente sia autosufficiente.

Art. 5

Normalmente sono ammesse all'assegnazione persone residenti nel comune, che non sono più in grado di gestire autonomamente o con l'aiuto di altre persone la propria vita quotidiana presso il proprio domicilio ed abbiano superato il 65° anno di età o se si presenti una disabilità (concetto di autosufficienza: legge provinciale 12 ottobre 2007, n. 9) ed in possesso dei requisiti specificati dall'art. 6. Una prelazione viene concessa a cittadini di questo Comune che hanno la relativa residenza in codesto Comune da almeno 5 anni. In caso di non occupazione di alloggi si può prescindere da questo limite di età, sempre tenendo conto che i

vorausgesetzt die Vorgaben laut Art. 3 Absatz 2 des BLR 254/2017 werden eingehalten.

Art. 6

Die Rangordnung wird erstellt aufgrund folgender Kriterien und beiliegender Punktebewertung:

- 1) Ansässigkeit in der Gemeinde Schlanders;
- 2) das Alter;
- 3) der eventuellen Hilfsbedürftigkeit;
- 4) Datum des Ansuchens;
- 5) Wohnsituation;
- 6) Umfeld/Infrastruktur;
- 7) Familiensituation und soziale Situation;

Die Gesuche von Ehepaaren oder Personen, welche bereit sind, die Wohnung mit anderen Antragsberechtigten zu teilen, werden gesondert berücksichtigt.

Art. 7

Dem Gesuch auf stempelfreiem Papier sind folgende Dokumente beizulegen:

- a) Familienbogen;
- b) Ansässigkeitsbescheinigung;
- c) ärztliches Zeugnis über den Gesundheitszustand und den Selbständigkeitsgrad;
- d) Einstufungsbescheid Pflegesicherung;
- e) EEEV für die Berechnung des sozialen Mietzins;
- f) jedes weitere Dokument, welches der Antragssteller für die Erstellung der Rangordnung für nützlich erachtet.

Die unter Punkt a), b), e) und f) vorgesehenen Dokumente können durch Ersatzerklärungen im Sinne des Gesetzes Nr. 445 vom 28.12.2000 i.g.F. abgegeben werden. Sollte der Antragssteller die Zuweisung der Wohnung erhalten, so muss er innerhalb der von der Gemeindeverwaltung gesetzten Frist die mittels Ersatzerklärung nachgewiesenen Angaben durch die diesbezüglichen Dokumente nachweisen, soweit von den geltenden gesetzlichen Bestimmungen vorgesehen.

presupposti di cui all'art. 3 comma 2 della delibera Giunta Provinciale vengano osservati.

Art. 6

La graduatoria viene stesa in base ai seguenti criteri e secondo il punteggio fissato in allegato:

- 1) residenza nel Comune di Silandro;
- 2) l'età;
- 3) eventuale grado di aiuto;
- 4) data della domanda;
- 5) situazione dell'alloggio;
- 6) ambiente/infrastruttura;
- 7) situazione familiare e situazione sociale

Le domande di coniugi o persone disposte a dividere l'abitazione con altre persone che sono in possesso dei requisiti prescritti, vengono tenute in particolare considerazione.

Art. 7

La domanda in carta semplice va corredata dalla seguente documentazione:

- a) stato di famiglia;
- b) certificato di residenza;
- c) certificato medico in riguardo allo stato di salute e di autosufficienza;
- d) attestato livello di inquadramento di non autosufficienza;
- e) RUP per il calcolo del canone sociale;
- f) ogni altro documento ritenuto utile dal richiedente per la stesura della graduatoria;

I documenti relativi ai punti a), b), e) e f) possono essere presentati in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi della legge n. 445 del 28/12/2000 in vigore. Qualora il richiedente ottiene l'assegnazione dell'abitazione, dovrà produrre entro il termine stabilito dall'amministrazione comunale la documentazione in riguardo alla dichiarazione sostitutiva presentata, se previsto dalle norme legislative vigenti.

Art. 8

Auf Grund der besonderen sozialen Zielsetzung der Einrichtung, die in erster Linie den Fürsorgedienst vorsieht, sieht die Gemeindeverwaltung für die Zuweisung der Wohnungen von der Anwendung des ethnischen Proporz ab.

Art. 9

Die Gemeindeverwaltung führt die Wohnungen in Form einer Kondominiumsgemeinschaft, teilt die diesbezüglichen Spesen im Verhältnis zur Größe der Wohnung (oder je nach Verbrauch, sofern separate Zähler installiert sind) nach einem, den Wohnungsempfängern vorgelegten jährlichen Kostenvoranschlag und einer Endabrechnung auf.

Art. 10

Die Gemeindeverwaltung schließt mit dem Bewerber, dem die Wohnung zugewiesen wird, ein Konzessionsabkommen zu Wohnzwecken ab, welches unter anderem die Zahlung eines Entgeltes für die Konzession selbst und die Zahlung der im Art. 9 angeführten Kondominiumsspesen vorsieht. Das Entgelt für die zugewiesene Wohnung wird vom Gemeindeausschuss auf Grund der Vorgaben der Beschlüsse der Landesregierung festgelegt und der jährlichen Inflationsrate auf Landesebene angepasst.

Art. 11

Der Wohnungsempfänger hat die Pflicht, die ihm zugewiesene Wohnung zu pflegen und sorgt für die ordentlichen Instandhaltungskosten. Er hat die allgemeine Hausordnung genauestens zu beachten und hat die Wohnung in dem Zustand zu verlassen, wie er sie zum Zeitpunkt der Zuweisung vorgefunden hat.

Art. 12

Der Gemeindeausschuss kann mittels Beschluss das Konzessionsabkommen zu Wohnzwecken widerrufen, falls der Wohnungsempfänger:

- a) mit der Zahlung des Entgeltes für die

Art. 8

Dato lo scopo di carattere socio-assistenziale e la finalità sociale del servizio, si prescinde dall'applicazione della proporzionale etnica per l'ammissione all'assegnazione delle abitazioni.

Art. 9

L'amministrazione comunale gestisce gli alloggi secondo il sistema di un condominio e ripartisce le spese in modo proporzionale alla misura dell'alloggio (o del consumo effettivo se sono installati dei contatori separati) in base ad un preventivo e ad un consuntivo di spesa annuale, da sottoporre agli assegnatari degli alloggi.

Art. 10

L'amministrazione comunale stipula con il richiedente, al quale viene assegnato un alloggio, un contratto di concessione ad uso d'abitazione, che prevede tra l'altro anche l'impegnativa di pagamento del corrispettivo di concessione ad uso di abitazione stesso e delle spese condominiali di cui all'art. 9. Il corrispettivo per l'alloggio assegnato viene fissato dalla Giunta comunale secondo i presupposti delle relative delibere della Giunta Provinciale ed aggiornato annualmente alla rata d'inflazione del territorio provinciale.

Art. 11

L'assegnatario ha l'obbligo di tenere in ordine e curare il proprio alloggio assegnato e di provvedere ai costi di ordinaria manutenzione. Deve attenersi scrupolosamente al regolamento generale della casa ed deve restituire l'alloggio nello stesso stato in cui lo aveva preso in consegna al tempo dell'assegnazione.

Art. 12

La Giunta comunale può disporre con deliberazione la revoca del contratto di concessione ad uso di abitazione, qualora l'assegnatario:

- a) in caso di mora oltre 90 giorni dei

- Konzession oder die Kondominiumsspesen für über 90 Tage in Verzug kommt;
- b) die Wohnung zur Gänze oder nur teilweise Dritten überlässt;
 - c) ohne Ermächtigung andere Personen in die Wohnung aufnimmt, als jene, die im Ansuchen um Wohnungszuweisung enthalten sind;
 - d) grobe und wiederholte Verstöße gegen die Hausordnung verübt;
 - e) verantwortlich für wiederholte Streitigkeiten, Auseinandersetzungen mit anderen Wohnungsempfängern ist oder unsoziales Benehmen vorweist;
 - f) die Wohnung nicht ständig bewohnt bzw. länger als 6 Monate abwesend ist, außer es liegen schwerwiegende Gründe vor;
 - g) die zugewiesene Wohnung nicht mehr selbständig halten kann und die Verwaltung um einen stationären Beistand ersucht, im weiteren Detail wird auf BLR 254/2018 Artikel 3 Absatz 6 verwiesen.

Art. 13

Zur Absicherung aller Forderungen welche aus diesem Reglement resultieren, ist bei Abschluss des Konzessionsvertrages eine Kautionshöhe von 3 Monatsraten für sämtliche Dienstleistungen zu hinterlegen. Im Fall von nachgewiesener sozialer Bedürftigkeit kann die Kommission die Höhe der obigen Kautionshöhe entsprechend verringern bzw. dieselbe ganz erlassen.

Art. 14

Alle Ausgaben für den Abschluss des Konzessionsabkommens gehen zu Lasten des Antragsstellers. Jene Antragssteller, welche das Lebensminimum, festgelegt vom Landesaussschuss im Sinne der einschlägigen Landesgesetzgebung, nicht überschreiten, sind von der Bezahlung dieser Ausgaben befreit, welche in diesem Fall von der Gemeindeverwaltung übernommen werden.

Art. 15

So weit in diesem Reglement nicht ausdrücklich enthalten, wird auf die

- versamenti del corrispettivo per la concessione, nonché delle spese condominiali;
- b) conceda l'alloggio in parte o completamente a terzi;
 - c) abbia accolto nell'abitazione senza autorizzazione altre persone rispetto a quelle contenute nella domanda di assegnazione dell'alloggio;
 - d) compia gravi e ripetute infrazioni al regolamento della casa;
 - e) sia responsabile di ripetute liti o discordie con gli altri assegnatari di alloggi o presenti un atteggiamento o comportamento antisociale;
 - f) non abiti in modo stabile nell'alloggio risp. sia assente più di 6 mesi, salvo che siano presenti dei gravi motivi;
 - g) non sia più autosufficiente nella gestione del proprio alloggio assegnato e richieda all'amministrazione comunale un'assistenza continuativa nell'ulteriore dettaglio si fa riferimento alla DGP N. 254/2017 articolo 3 comma 6.

Art. 13

Alla stipula del contratto deve essere depositata una cauzione nell'ammontare di 3 rate mensile per garantire l'adempimento di tutte le pretese che risultano da questo regolamento. In caso di comprovata indigenza sociale la commissione può ridurre l'ammontare della cauzione sopraccitata proporzionalmente rispettivamente prescindere dalla stessa.

Art. 14

Tutte le spese per la stipula della concessione sono a carico del richiedente. I richiedenti che non superano il minimo vitale stabilito annualmente dalla Giunta Provinciale ai sensi della relativa legislazione provinciale sono esenti dal pagamento delle spese che in questo caso vengono assunte dall'amministrazione comunale.

Art. 15

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente regolamento, si fa riferimento alle

einschlägigen
verwiesen.

Gesetzesbestimmungen

norme vigenti in materia.

*Genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr.
34 vom 15.11.2018*

*Approvato con deliberazione consiliare n. 34 del
15/11/2018*



MARKTGEMEINDE
SCHLANDERS

COMUNE DI
SILANDRO

**Festlegung der Kriterien
und
Punktebewertung zur
Erstellung
der Rangordnung für die
Zuweisung der
Wohnungen für den
Dienst „Begleitetes und
betreutes
Wohnen für Seniorinnen
und Senioren“ der
Marktgemeinde
Schlanders**

**Determinazione
dei criteri e
punteggi
per la formazione
della graduatoria per
l’assegnazione
degli alloggi
per il servizio di
“Accompagnamento e
assistenza abitativa per
anziani” del comune di
Silandro**

Ansässigkeit in der Gemeinde Schlanders:

für jeweils 5 Ansässigkeitsjahre wird 1 Punkt zugewiesen bis zu maximal 10 Punkte.

Datum des Ansuchens:

Mit Start des Ansuchens gibt es 0 Punkte, je nach Anzahl der Ansuchen werden die älteren Ansuchen jeweils mit höheren Punkten bewertet. Eine Neubewertung erfolgt jeweils mit Einlangen eines neuen Ansuchens. (Punkte 1 - 5).

Wohnsituation:

Durch die Bezugsperson (Sachverwalter, Vormund, Vertrauensperson, Angehöriger) individuell beurteilt (behindertengerecht, Platz, Hygiene usw.). (Punkte 1 - 5)

Umfeld/Infrastruktur:

Wird durch die Bezugsperson (Sachverwalter, Vormund, Vertrauensperson, Angehöriger) individuell beurteilt (Einkaufsmöglichkeiten, Erreichbarkeit mit öffentl. Verkehrsmittel, Arzt, Apotheke usw.) (Punkte 1 - 5)

Familiensituation und soziale Situation:

Betreuung durch Angehörige, Zusammenleben mit denselben usw. (Punkte 1 - 5)

Alter:

es werden 2 bis 10 Punkte wie folgt zugewiesen:

Von 60 bis 65 Jahren	2 Punkte/punti	da 60 a 65 anni
Von 66 bis 70 Jahren	4 Punkte/punti	da 66 a 70 anni
Von 71 bis 75 Jahren	6 Punkte/punti	da 71 a 75 anni
Von 76 bis 80 Jahren	8 Punkte/punti	da 76 a 80 anni
über 80 Jahren	10 Punkte/punti	più di 80 anni

eventueller Hilfsbedürftigkeit:

sofern der Antragssteller die Wohnung selbständig führen kann wie es im Art. 1 des entsprechende Reglements vorgesehen ist, werden folgende Punkte zugewiesen:

Von 34% bis 49%	2 Punkte/punti	da 34% a 49%
-----------------	----------------	--------------

Residenza nel Comune di Silandro:

per ogni frazione di 5 anni di residenza viene attribuito 1 punto fino ad un massimo di 10 punti.

Data della domanda:

Con partenza della domanda venogono attribuite 0 punti, secondo il numero della domanda le domande più vecchie vengono valutate con più punti. Una rivalutazione avviene di volta in volta con il pervenire di una nuova domanda (punti 1 - 5).

Situazione dell'alloggio:

Valutazione da parte di una persona di riferimento (amministratore di sostegno, curatore, persona di fiducia, familiare) (punti 1 - 5).

Ambiente/infrastruttura:

Valutazione da parte di una persona di riferimento (amministratore di sostegno, curatore, persona di fiducia, familiare) individualmente (possibilità di fare la spesa, uso di mezzi pubblici, medico, farmacia ect.) (punti 1 - 5).

Situazione familiare e situazione sociale:

Assistenza da parte di famigliari, convivenza con gli stessi ect.. (punti 1 - 5).

Età:

Vengono attribuiti dei punti da 2 a 10 come segue:

Von 50% bis 74%	3 Punkte/punti	da 50% a 74%
Von 75% bis 83%	4 Punkte/punti	da 75% a 83%
Von 84% bis 100%	5 Punkte/punti	da 84% a 100%

Nachweis einer Zwangsäumung bzw. gerichtlichen Kündigung:

- Zwangsäumung: es werden 5 Punkte zugewiesen;
- gerichtliche Kündigung: es werden 5 Punkte zugewiesen.

Größe und Qualität der Wohnung des Gesuchstellers:

- Bewohnen einer zu großen Wohnung:
(allein in der Wohnung)
- | | |
|--------------------------------------------|-----------|
| Wohnfläche von 70 bis 90 m ² | 2 Punkte; |
| Wohnfläche von 91 bis 110 m ² | 3 Punkte; |
| Wohnfläche von mehr als 110 m ² | 4 Punkte; |

- Bewohnen einer überfüllten Wohnung:
Bei einer kleineren Wohnfläche als 28 m² für die erste Person, zusätzlich 10 m² für die übrigen Familienmitglieder:
2 Punkte;
Zusätzlich dazu bei mehr als 2 Personen im Zimmer:

Wenn die Wohnung architektonische Barrieren aufweist bzw. schwierig zu erreichen ist, bis zu maximal 4 Punkte im Ermessen der Kommission;

Falls der Antragsteller in einer Mietwohnung wohnt für die er nachweislich Mietausgaben zu tragen hat erhält er 5 Punkte. (1*)

Unbewohnbarkeit der Wohnung zu bestätigen mittels Unbewohnbarkeitserklärung 5 Punkte;

Sonstiges: jedes weitere Dokument, das der Antragssteller für angebracht hält: es können höchstens 5 Punkte nach Ermessen der Kommission vergeben werden.

Genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 12 vom 08.05.2003

(1) Abgeändert mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 16 vom 14.04.2005*

Prova di un sfratto rispettivamente di un sfratto giudiziario:

- sfratto: vengono attribuiti 5 punti;
- sfratto giudiziario: vengono attribuiti 5 punti.

Misura e qualità dell'abitazione del richiedente:

- Abitazione di un alloggio troppo grande:
(da solo nell'appartamento)
- | | |
|-------------------------------------------------|----------|
| superficie abitabile da 70 a 90 m ² | 2 punti; |
| superficie abitabile da 91 a 110 m ² | 3 punti; |
| superficie abitabile più di 110 m ² | 4 punti; |

- Abitazione di un alloggio sovraffollato:
superficie abitabile inferiore a 28 m² per la prima persona più 10 m² per ogni altro membro della famiglia: 2 punti;
inoltre a sopra se in una stanza si trovano più di 2 persone ancora: 3 punti;

Se ci sono delle barriere architettoniche nell'alloggio risp. è difficile raggiungerlo, al massimo 4 punti a discrezionalità della commissione;

Se il richiedente abita in una abitazione locata per la quale deve sostenere delle spese di canone d'affitto documentate, riceve 5 punti. (1*)

L'inabilità dell'abitazione da provare tramite la dichiarazione di inabilità 5 punti;

Altri: Ogni altro documento che il richiedente ritenga utile presentare: 5 punti a discrezionalità della commissione.

Approvato con deliberazione consiliare n. 12 del 08/05/2003

(1) Modificato con deliberazione consiliare n. 16 del 14/04/2005*